



- **Superficie Totale:**  
24 mq
- **Dimensioni Est.:**  
810 X 295 cm
- **Dimensioni Moduli Abit.:**  
610 x 290 cm
- **Dimensioni Veranda:**  
200x 290 cm
- **Altezza Media Utile:**  
240 cm
- **Posti Letto:**  
3+1
- **Bagni:**  
1

### COMPONENTI DI SERIE

- Telai in tubolare metallico zincato a caldo
- Pavimento composto da due strati di pannelli in truciolare idrofugo di spessore totale 36 mm, ricoperto da un unico foglio di PVC, fantasia similparquet, su base di espanso di spessore 2 mm
- Pareti interne ed esterne composte da pannelli sandwich di materiale ligneo; intelaiatura in legno d'abete; strato isolante di polistirolo
- Spessore pareti esterne 60 mm
- Spessore pareti interne 50 mm
- Rivestimento delle pareti esterne in WEATHERTEX con intercapedine di ventilazione
- Rivestimento interno delle pareti con pannelli nobilitati Alkorcell
- Infissi esterni in PVC colore Rovere; Finestre con apertura a sporgere
- Porte interne in tamburato con maniglia colore argento; Porta esterna a due ante
- Tetto ventilato con strato isolante in lana di roccia e colmo longitudinale
- Copertura con pannelli metallici di tegole prestampate colore Rosso Coppo
- Fascioni in WEATHERTEX di colore marrone fissati sui quattro lati della struttura
- Impianto elettrico incassato all'interno delle pareti realizzato in conformità alla legge 46/90
- Illuminazione: lampade, plafoniere e faretti incassati nel soffitto
- Apparecchi di comando e prese elettriche Vimar Serie Plana - placche in tecnopolimero, colore Bianco
- Predisposizione antenna TV
- Impianto idraulico incassato realizzato con tubature multistrato; Predisposizione per allacciamenti esterni
- Predisposizione allacciamento cucina a fornitura gas (con rubinetto di sicurezza)
- Scaldabagno elettrico da 30 lt. (1200 W)
- Sanitari ceramici (Lavabo, bidet e WC con cassetta a zaino)
- Box doccia termoformato in vetroresina semicircolare 80x80 cm con porta in cristallo con apertura a scorrere
- **ARREDAMENTO:**
- **Camera matrimoniale:** 1 Armadio a colonna; Cassettiera; Mensola 'scrivania'; Letto matrimoniale con rete a doghe completo di materasso (dim. 140x190 cm); Pensili sovrastanti il letto; 2 comodini; Letto singolo con rete a doghe completo di materasso (dim. 70x190 cm)
- **Bagno:** Mobile comprendente base con 2 cassetti per lavabo da appoggio, specchio; Set accessori da bagno
- **Cucina:** Cassapanca lineare / Tavolo / Base cucina con lavello ad una buca e piano cottura inox a comandi frontali con quattro bruciatori gas / Pensili cucina con apertura sistema vasistas /
- Tutta la mobilia è realizzata con ed ante in truciolare nobilitato; Maniglie in alluminio
- Tende oscuranti per porte e finestre; cuscini e testate dei letti in coordinato (Colori e fantasia a scelta tra le soluzioni offerte dal catalogo in vigore)
- Cappa aspirante a scomparsa
- Frigorifero sottopiano con cella freezer; Classe di litraggio: 110 lt; Classe energetica A
- Condizionatore INVERTER 9000 btu

### GARANZIE

- 25 anni sul rivestimento esterno
- 10 anni sulle infiltrazioni cabina doccia
- 10 anni sugli infissi esterni
- 10 anni verniciatura esterna
- 2 anni sui vari componenti come da normativa vigente

### OPTIONAL

- Pavimento in ceramica
- Veneziana per infisso sovrastante il lavello
- Zanzariera
- Scaldasviette con termostato
- Phon
- Copriletta
- Infissi con apertura ad anta
- Cambio colore infissi
- Cambio colore esterno
- Gronde con profilo semicircolare e discendenti in rame
- 'Gonnella' di chiusura sul perimetro della struttura

